

105年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
民航人員、國際經濟商務人員及原住民族考試試題

代號：51160
51260

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、請以圖形闡述地租對土地使用配置的影響，並說明地租與土地使用集約度的關聯。
(25分)
- 二、試闡述土地發展權之授與所產生或增加之社會成本，並說明對於政府規劃管制授予發展權，所產生之發展價值或租利，政府部門可採取之因應措施，以及該等因應措施所衍生之問題。(25分)
- 三、請分別就租稅的轉嫁與閉鎖效果發生與否的情形下，以圖形說明房地合一所得稅制，對土地市場之影響。(25分)
- 四、請說明財產權之功能，並分析為何從財產權著手比從政府干預著手，更有利於解決市場失靈問題，以及在土地倫理理念下，財產權制度的作用、目的與環境財產權歸屬。(25分)